

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona číslo 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen "zákon") a v souladu s ustanoveními §§ 2 - 8 vyhlášky číslo 232/2012 Sb. (dále rovněž jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	Modernizace výtahů v Brně-Starém Lískovci	
forma zadávacího řízení	otevřené řízení	
ev. č. VZ	525172	
druh VZ:	dodávky	nadlimitní
zveřejnění na profilu, evid. číslo:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/57be7016-b978-4742-8425-a464f85d1779	341624

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec
adresa zadavatele:	Oderská 4, 625 00 BRNO
IČ zadavatele:	44992785/09

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)
Zadavatel předpokládá splněním veřejné zakázky zvýšení bezpečnosti přepravy osob a současně zvětšení plochy výtahové kabiny a tím zajištění většího komfortu při přepravě osob v 17 bytových domech.
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)
Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na demontáž stávajících výtahů, jejich ekologická likvidace a montáž nových výtahů včetně provedení příslušných stavebních úprav.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: (zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)
Předmětem VZ naplní zadavatel potřeby komfortní a zejména bezpečné přepravy osob v jednotlivých bytových domech.
Předpokládaný termín splnění VZ: (zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas.úsekem - změny oproti PO)
Termín splnění veřejné zakázky nabídnou uchazeči - bude jedním z dílčích hodnotících kritérií. Předpoklad 10/2016
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek (nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)
Nerealizací VZ by došlo k výraznému zhoršení horizontální přepravy osob a to zejména ve vztahu k bezpečnosti, neboť stávající výtahy už nejsou na hranici, ale jsou za hranicí své životnosti. Jejich údržba a servis je neekonomický a prodlužování jejich životnosti se rovná postupnému pořízování výtahů po jednotlivých dílech či částech. Snahou zadavatele při zpracování zadávací dokumentace bylo zohlednění všech současných ČSN EN, vyhlášek a právních předpisů vztahujících se k přepravě a montáži zdvihacích zařízení.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam významných dodávek (povinně vyplní, pokud požad.hodnota všech význ.zakázek činí v souhrnu 3-násobek předpokládané hodnoty).	nenaplněno
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů (povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary).	nepožadováno
předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	nepožadováno
provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	nepožadováno
předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Vzhledem k charakteru veřejné zakázky, zadavatel v důsledku nákupu zboží požaduje předpředložení popisy a fotografie zboží určeného k dodání, které budou obsahovat zejména informace o výrobci pro konkrétní druh a typ nabízeného zboží a dále; typovém – modelovém označení; nosnosti; rychlosti zdvihu; nejmenších vnitřních světých rozměrech nabízené kabiny; popisu vnitřního vybavení nabízené kabiny. Předmětem veřejné zakázky je dodání 3 typy výtahů.
předložení dokladu prokazujícího shodu vydaného příslušným orgánem.	nepožadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a služby podle § 4 vyhlášky:

Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví:	
delší lhůtu splatnosti faktur naž 30 dnů	nepožadováno
požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	nenaplněno
požadavek bankovní záruky (pokud má být vyšší než 5% ceny VZ)	Zadavatel požaduje, aby se budoucí zhotovitel zavázal k předložení bankovní záruky na splnění povinností zhotovitele uvedené ve smlouvě o dílo a to ve výši 1 000 000,- Kč. Zadavatel odůvodňuje svůj požadavek na bankovní záruku takto: Zadavatel požaduje, aby se budoucí zhotovitel zavázal k předložení bankovní záruky k zajištění řádného plnění povinností ze smlouvy při realizaci díla Zhotovitelem, neboť uchazeči v rámci své nabídky nabízí mimo cenu za přemět veřejné zakázky i technické parametry výtahů a termín dodání. Zadavatel jako budoucí Objednatel bude důsledně trvat na uchazeči nabízených hodnotách, neboť jsou hodnotícími kritérii a jejich nedodržením by se některý z uchazečů mohl zvýhodnit. Zadavatel požaduje, aby se budoucí zhotovitel zavázal k předložení bankovní záruky na splnění jeho odpovědnosti za vady a komplexní záruční servis ve smlouvě o dílo ve výši 1 000 000,- Kč. Zadavatel odůvodňuje svůj požadavek na tuto bankovní záruku takto: Zadavatel požaduje, aby se budoucí zhotovitel zavázal k předložení bankovní záruky na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady v záruční době a na plnění povinností při provádění komplexního záručního servisu. Zadavatel stanovil záruční dobu v délce 120 měsíců. Uchazeči v rámci své nabídky nabízí mimo cenu za přemět veřejné zakázky i cenu za provozní náklady – roční náklady na záruční servis v Kč bez DPH. Zadavatel jako budoucí Objednatel bude důsledně trvat na uchazeči nabízené hodnotě, neboť je hodnotícím kritériem a jeho nedodržením by se některý z uchazečů mohl zvýhodnit. Nabízená cena uchazečem bude po celou dobu záruční lhůty fixní. Cenu lze navýšit jen dojde-li ke změnám DPH či stoupne-li inflace (viz příslušný článek smlouvy o dílo) Podle zadavatele jsou výše uvedené bankovní záruky nejlepším nástrojem jak se při porušení smlouvy domoci uchazeči nabízených hodnot. Smluvní pokuty formou inkasa z bankovní záruky jsou uvedeny ve smlouvě.
záruční lhůtu (pokud má být delší než 24 měsíců).	Vzhledem ke zkušenosti zadavatel požaduje záruční dobu v délce 120 měsíců. Současně však zadavatel v rámci záruky bude provádět úhradu za provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservisu). Cena za roční provádění komplexního záručního servisu všech výtahů je jedním z hodnotících kritérií.
smluvní pokutu za prodlení dodavatele za každý den prodlení (pokud má být vyšší než 0,2% předp.hodnoty VZ).	nenaplněno
smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur (pokud má být vyšší než 0,05% z dlužné částky za den prodlení)	nenaplněno
podmínky pro stavební práce stanovené nad rámec § 5 odst. 3 vyhlášky	nejedná se o stavební práce

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v zadávacích podmínkách, PROJEKTU a v obchodních podmínkách. Veškeré technické podmínky jsou stanoveny s ohledem na požadavky Zadavatele s cílem kvalitní a bezpečné vertikální dopravy osob.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky a stanovil dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k předmětu VZ a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná a jejich hodnocení bude provedeno výpočtem.

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	50%	Zadavatel bude hodnotit výši nabídkové ceny - celkovou výši nabídkové ceny bez DPH a to podle její absolutní výše v Kč uvedené ve SMLOUVĚ O DÍLO. Celkovou výši nabídkové ceny bez DPH se pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria přitom rozumí cena za předmět veřejné zakázky vymezen v odstavci 8.6.1. a 8.6.2. textové části zadávací dokumentace pro všech (17) dodaných výtahů.
Technická úroveň nabízeného plnění - technické parametry	30%	Zadavatel stanovil tohoto dílčí hodnotící kritérium a jeho subkritéria s ohledem na předmět dodání. Zadavatel stanovením dílčího hodnotícího kritéria jednoznačně vymezil, že požaduje dodání nejen kvalitních, ale co nejvíce prostorných kabin výtahů. Zadavatel rozdělil toto dílčí hodnotící kritérium na 9 samostatných subkritérií (podle typu výtahů - TYP1 - SEVASTOPOLSKÁ, DUNAJSKÁ, LABSKÁ; TYP 2- VLTAVSKÁ; TYP 3 - KOSMONAUTŮ) a současně každému přiřadil váhu v oblasti tohoto hodnotícího kritéria. U každého typu výtahu bude zadavatel hodnotit světlou hloubku uchazečem nabízené kabiny při uzavřených kabinových dveřích v mm, světlou šířku kabiny v mm a přítomnost systému NONSTOP sledování stavu nosných prostředků. Váhy jednotlivých subkritérií včetně způsobu hodnocení jsou podrobně popsány v textové části zadávací dokumentace.
Lhůta pro dokončení celého díla v kalendářních dnech	10%	Zadavatel stanovil tohoto dílčí hodnotící kritérium s ohledem na předmět dodání. Zadavatel stanovením dílčího hodnotícího kritéria dostane jasnou informaci pro obyvatele jednotlivých vchodů (bytových dmů) jaká bude výluka každého z výtahů v kalendářních dnech a celková délka rekonstrukce všech výtahů.
Provozní náklady – roční náklady na záruční servis v Kč bez DPH	10%	Zadavatel bude u tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit provozní náklady – roční náklady na záruční servis bez DPH u všech výtahů - podle jejich absolutní výše v Kč. Provozními náklady - ročními náklady na záruční servis v Kč bez DPH - se pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria přitom rozumí roční cena za provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) v zadavatelem stanovené záruční době u všech 17 výtahů.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	21.000.000 Kč bez DPH
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uvedena včetně předpokládané hodnoty za provádění komplexního záručního servisu v trvání 120 měsíců ode dne uvedení každého z výtahů do provozu. Předpokládaná hodnota za provádění komplexního záručního servisu všech 17 výtahů z výše uvedené předpokládané hodnoty činí výši 2 375 000,- Kč za 120 měsíců. Předpokládaná hodnota je stanovena na základě informací ze zrušeného zadávacího řízení.